



Csergő Tibor András Gyergyószentmiklós polgármesterjelöltje részére

Gyergyószentmiklós számára, 2015-ben felajánlott együttműködésünket szeptember 28. után, öt év várakozást követően, bízom benne a majdani városvezetés elfogadja.

Az alábbi jogszabályok mentén kérem, hogy Csergő Tibor és csapata elindítsa a kisajátítások folyamatát idén, hogy akár jövő év második felében már az építkezéseket is tudjuk elkezdni.

LEGE Nr. 255/2010 din 14 decembrie 2010

privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

<http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/182136>

HOTĂRÂRE Nr. 53 din 19 ianuarie 2011

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 255/2010](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

<http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/125749>

HU:

A kisajátítási eljárás szakaszai

- a) A munkálat műszaki-gazdasági mutatóinak jóváhagyása
- b) A kisajátítás részét képező területek kártérítését jelentő összegek nyilvántartása és az ingatlantulajdonosok listájának megjelenítése
- c) A tulajdonjog átruházása
- d) A kisajátítási eljárással kapcsolatos formaságok véglegesítése



Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és jóváhagyása

Az ingatlantulajdonosok listájának összeállítása (azon tulajdonosokról van szó akiknek ingatlanát a kisajátítási folyosó érinti)

Valamint

A közjegyzői kamarák által készített és elismert értékek figyelembevételével a felértékelés elkészítése

A kisajátítási folyosót tartalmazó "plan topografic"/topográfiai felmérés kidolgozása, amelyet az A.N.C.P.I. jóváhagyott

- a) A topográfiai felméréshez csatolt urbanisztikai és / vagy tereprendezési dokumentációjának műszaki-gazdasági mutatóinak jóváhagyása Hargita Megye Tanácsa által valamint a kisajátítási eljárás megindításáról szóló határozat jóváhagyása

30 nap múlva

A Pénzügyminisztérium / Ministerul Finanțelor Publice által a kisajátító számláján szereplő összegek / a kompenzációk teljes értékét képviselő összegek jóváírása, a kompenzációk teljes értékét képviselő összeg megnyitásának jóváhagyása

A kisajátítandó területek listájának és a kisajátítási folyosót tartalmazó topográfiai domborzati tervnek a Hargita Megyei Tanács székhelyén és weboldalán történő megjelenítése, valamint a kisajátítási folyosón lévő területek kisajátításának szándékának bejelentése

A területek kisajátításának szándékáról levélben történő értesítése a tulajdonosok felé

În termen de 30 de zile fi lucrătoare / 20 de zile calendaristice de la data notificării

Prezentarea și depunerea actelor de către proprietarii imobilelor la sediul expropriatorului care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii



În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor de 30 de zile fi lucrătoare / 20 de zile calendaristice de la data notificării

Emiterea deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape

Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii

RO:

Etapele procedurii de expropriere

- a) Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de utilitate publică
- b) Consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor
- c) Transferul dreptului de proprietate
- d) Finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere

Elaborare Studiu de fezabilitate

Avizarea documentației (SF) de către CTE

Elaborare lista imobilelor/propietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Elaborare raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici

Elaborare sume individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza raportului de evaluare

Elaborare plan topografic care conține coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către A.N.C.P.I.



a) **Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de utilitate publică** de interes național, județean sau local, a documentațiilor de urbanism și/sau amenajare a teritoriului pentru lucrările de interes național, județean sau local de către Consiliul Județean Harghita

Aprobarea Hotărârii pentru aprobarea documentațiilor de urbanism și/sau amenajare a teritoriului care va fi însoțită de planul topografic

Aprobarea Hotărârii pentru declanșarea procedurii de expropriere

După 30 de zile de aprobarea hotărârii sau al hotărâriilor

Aprobarea de către Ministerul Finanțelor Publice a deschiderii de credit bugetar în contul expropriatorului pentru suma reprezentând valoarea totală a despăgubirilor

b) **Consemnarea sumelor individuale** reprezentând plata despăgubirii pe numele expropriaților

Afișarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și a planului topografic care conține coridorul de expropriere la sediul Consiliului Județean Harghita și pe pagini proprii de internet, și notificarea intenției de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere

Notificarea intenției de expropriere a imobilelor către proprietari prin poștă

În termen de 30 de zile fi lucrătoare / 20 de zile calendaristice de la data notificării

Prezentarea și depunerea actelor de către proprietarii imobilelor la sediul expropriatorului care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii

În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor de 30 de zile fi lucrătoare / 20 de zile calendaristice de la data notificării

Emiterea deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape

Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii

Afișarea deciziei de expropriere la sediul consiliilor locale de pe raza unităților administrativ-teritoriale afectate de coridorul de expropriere



c) Transferul dreptului de proprietate

Intabularea dreptului de proprietate al expropriatorului asupra coridorului de expropriere în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, care se includ în coridorul de expropriere. Se va nota din oficiu în cărțile funciare existente suprapunerea acestor imobile cu coridorul de expropriere. (în cazul exproprierii întregului imobil înscris în CF, aceasta se încheie, cu menționarea transcrierii imobilului în CF)

După înscrierea în CF a coridorului de expropriere pe numele expropriatorului, aceasta are obligația de a începe execuția lucrărilor într-un termen considerat rezonabil, în funcție de complexitatea acestora

d) Finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere

Kisajátítás elhalálozás és más esetekben:

Kérdések - törvénykezés

ART. 9



(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.

#B

(2) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

#M2

(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

és tovább lebontja esetekre

(3¹) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele în condițiile prezentei legi, în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

(3²) În situația prevăzută la alin. (3¹), cu 30 de zile înainte de data emiterii deciziei de expropriere, expropriatorul notifică organelor de urmărire penală/de executare silită și/sau creditorului, așa cum aceștia sunt înscrși în evidențele de carte funciară, faptul că bunul imobil supus măsurilor asigurătorii/procedurilor de executare silită sau ipotecii, după caz, face obiectul procedurii de expropriere, solicitându-le să instituie măsurile asigurătorii sau poprirea asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere, comunicându-le datele de identificare a bunului imobil, datele de identificare a proprietarilor, valoarea imobilului, precum și orice alte informații pe care expropriatorul le consideră necesare.

(3³) În termen de 15 zile de la emiterea notificării prevăzute la alin. (3²), organul de urmărire penală/de executare silită și/sau creditorul comunică expropriatorului dacă intenționează să dispună măsurile asigurătorii sau poprirea asupra sumelor care



urmează a fi consemnate în contul proprietarului imobilului, ca urmare a exproprierii pentru cauză de utilitate publică.

(3⁴) În situația în care organul de urmărire penală/de executare silită și/sau creditorul, după caz, nu răspunde în termenul prevăzut la alin. (3³) solicitat de expropriator sau reprezentantul acestuia, procedura de expropriere va continua conform prezentei legi, iar sumele rezultate din exproprierea bunului imobil urmează a fi consemnate pe seama proprietarului, fără a lua în considerare măsurile asigurătorii instituite de către organul de urmărire penală/de executare silită sau ipoteca instituită de creditor asupra bunului imobil expropriat.

(3⁵) În situația prevăzută la alin. (3⁴) măsurile asigurătorii asupra bunului imobil, respectiv ipoteca încetează de drept odată cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea statului român, județelor, orașelor sau comunelor, după caz.

(3⁶) În situația în care organul de urmărire penală/de executare silită și/sau creditorul comunică faptul că intenționează să dispună instituirea măsurilor asigurătorii/poprirea asupra sumelor rezultate din exproprierea bunului imobil, expropriatorul va consemna sumele în contul proprietarului imobilului, concomitent cu instituirea respectivelor măsuri, cu înștiințarea organului de urmărire penală/de executare silită, respectiv a creditorului.

Az 53/2011 határozat 15. cikkely 25-ös bekezdése különösen kitér arra, az esetre, amikor a tulajdonosok elhaltak

(25) În situația în care, ca urmare a procesului de identificare, rezultă că titularul dreptului este decedat, iar procedura succesorală nu a fost deschisă sau în cazul în care comisia este sesizată de către o persoană în calitate de succesibil al defunctului, dar care nu deține certificat de moștenitor, comisia consemnează aceasta în procesul-verbal, iar un reprezentant împuternicit al expropriatorului, în calitate de persoană interesată, se va adresa unui notar din circumscripția în care și-a avut ultimul domiciliu defunctul, solicitându-i informații cu privire la deschiderea procedurii succesorale.

(26) Suma reprezentând despăgubirile se va consemna pe numele moștenitorilor aparenti, cu mențiunea că suma face parte din masa succesorală. Această sumă va fi eliberată la cererea expropriatorului, pe baza certificatului de moștenitor sau pe baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



(27) În situația în care procedura succesorală a fost deja deschisă, expropriatorul va consemna suma în condițiile prevăzute la alin. (26).

(28) În cazul în care, ca urmare a procesului de identificare, rezultă că titularul dreptului este decedat, iar moștenitorii aparenti nu pot fi cunoscuți sau identificați, suma reprezentând despăgubirea se va consemna pe seama succesiunii, cu mențiunea că suma face parte din masa succesorală. Suma va rămâne consemnată până la stabilirea moștenitorilor, când se va proceda potrivit alin. (26) teza a doua, sau, după caz, până la împlinirea termenului prevăzut de lege pentru vacanța succesorală.

Üdvözlettel:

Borboly Csaba

Csíkszereda, 2020. szeptember 9.